

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SALCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Elaborare documentație P.U.Z. pentru introducerea în intravilan a suprafeței de 4.369 mp teren arabil înscris în C.F. nr. 42911 și nr. 40031 în scopul construirii de locuințe, service auto și efectuarea operațiunilor de dezmembrare”, beneficiari fiind Paiu Viorel-Emanuel și Paiu Viorel

Consiliul local al orașului Salcea, județul Suceava

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Salcea înregistrat la nr. 11736/02.09.2026;
- Raportul de specialitate prezentat de referentul de specialitate responsabil cu atribuții de urbanism înregistrat la nr. 11719/02.09.2026;
- Raportul de avizare al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat sub nr. 11924/08.09.2026;
- Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială activități social-culturale, culte, protecție copii înregistrat sub nr. 11925/08.09.2026;
- Raportul de avizare al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărare ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești înregistrat sub nr. 11927/08.09.2026;
- Anunțul public privind etapa elaborării propunerilor finale nr. 10133/28.07.2026;
- Rezultatul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor finale nr. 11502/28.08.2026;
- Avizul favorabil nr. 23 al ședinței din iulie 2026 emis de Arhitectul Șef din cadrul Consiliului Județean Suceava;
- Prevederile art. 582 alin (1) din Legea nr. 169/05.08.2026 privind Codul amenajării teritoriului urbanismului și construcțiilor;

În temeiul prevederilor art. 196, alin (1), lit. a), art. 129, alin. (4), lit. e), art. 129, alin. (6), lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația „Elaborare documentație P.U.Z. pentru introducerea în intravilan a suprafeței de 4.369 mp teren arabil înscris în C.F. nr. 42911 și nr. 40031 în scopul construirii de locuințe, service auto și efectuarea operațiunilor de dezmembrare”, situat pe str. [redacted] din loc. Plopeni, Orașul Salcea, beneficiari fiind Paiu Viorel-Emanuel și Paiu Viorel, conform documentației tehnice anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește rezultatul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor finale pentru „Elaborare documentație P.U.Z. pentru introducerea în intravilan a suprafeței de 4.369 mp teren arabil înscris în C.F. nr. 42911 și nr. 40031 în scopul construirii de locuințe, service auto și efectuarea operațiunilor de dezmembrare”.

Art. 3. Rețelele de utilități publice vor fi aduse la limita de proprietate pe cheltuiala beneficiarului/proprietarului, în condițiile legii.

Art. 4. Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica serviciilor existente în cadrul Primăriei Orașului Salcea pentru luarea măsurilor ce se impun, beneficiarilor, O.C.P.I., Instituției Prefectului Suceava și se va afișa pe panoul publicitar al instituției și pe site-ul oficial.

Președinte
Biliu

Contrasemnează,
Secretar general,
Petraș Ionică Dănu

Salcea, 08.09.2026
Nr. 106.